



Løgstrup

Lokal Udviklingsplan

Indhold

Beskrivelse af Løgstrup	3
Formål og baggrund	4
Placering i Viborg Kommune	5
Kort over Løgstrup	6
Indbyggere i Løgstrup	7
Borgernes beskrivelse	8
Byens struktur	9
Service og erhverv	10
Grønne linjer og adgang til naturen	11
Foreninger	12
Fællesskaber	13
Samlingssteder	14
 Kortlægning af Løgstrup	 15
Mødesteder i byen	16
Visioner	17
Udfordringer	18
 Indsatser for udviklingen af Løgstrup	 19
Udvalgte indsatsområder	20
Indsats: Et sted for vores unge	21
Indsats: Byforskønnelse	22
Indsats: Nye samlingssteder	23
Indsats: Attraktive bygge- og erhvervsgrunde	24
Byrådet vil arbejde for	25
Udviklingskort	26
Bilagslister.....	27





Beskrivelse af Løgstrup



Formål og baggrund

Lokale Udviklingsplaner

Viborg Kommune besluttede i 2018 at fusionere byernes borgerplaner med kommunens byskitser og i stedet indføre et mere borgerinddragende produkt i form af lokale udviklingsplaner.

De lokale udviklingsplaner skabes i et samarbejde mellem Viborg Kommune og den enkelte by. Målet med udviklingsplanerne er at de skal skabe fælles vision og retning for det kommende udviklingsarbejde. Planerne medvirker til, at kommunen og byen samarbejder mod de fælles målsætninger.

Løgstrup blev i 2021 udvalgt og inviteret til at få udviklet en lokal udviklingsplan i samarbejde med Viborg Kommune. Udviklingsplanen er en visions- og handleplan for den kommende udvikling i Løgstrup. Planen indeholder beskrivelse af byen, herunder deres styrker og udviklingspotentialer.

Udviklingsplanen har både fokus på de fysiske og sociale rammer for et godt byliv og skal styrke og bakke op om de specifikke udviklingspotentialer, som netop denne by har.



Placering i Viborg Kommune

Kort, som viser at Løgstrup ligger nord for Viborg by og tæt på fjorden.





VIBORG
KOMMUNE



**Kort
Løgstrup**



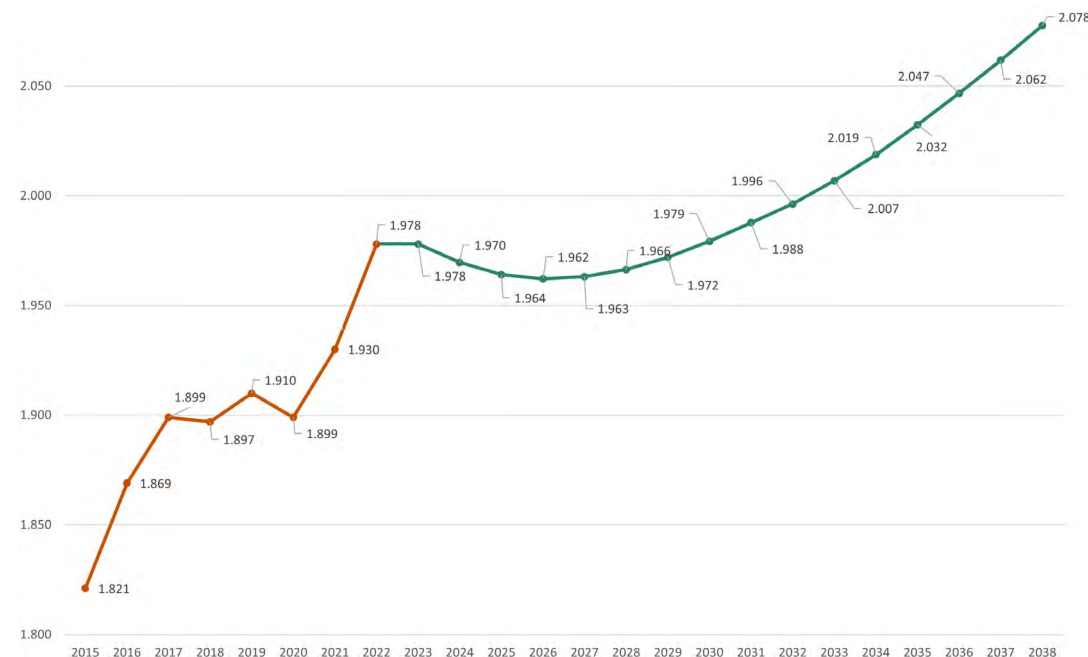
Indbyggere i Løgstrup

Faktiske tal og prognose for perioden 2015-2038

2015-2023

2023-2038

Antal indbyggere i Løgstrup har været stigende i perioden 2015-2023. I perioden 2023-2027 forventes prognosen at falde lidt, men derefter være stigende til 2038.

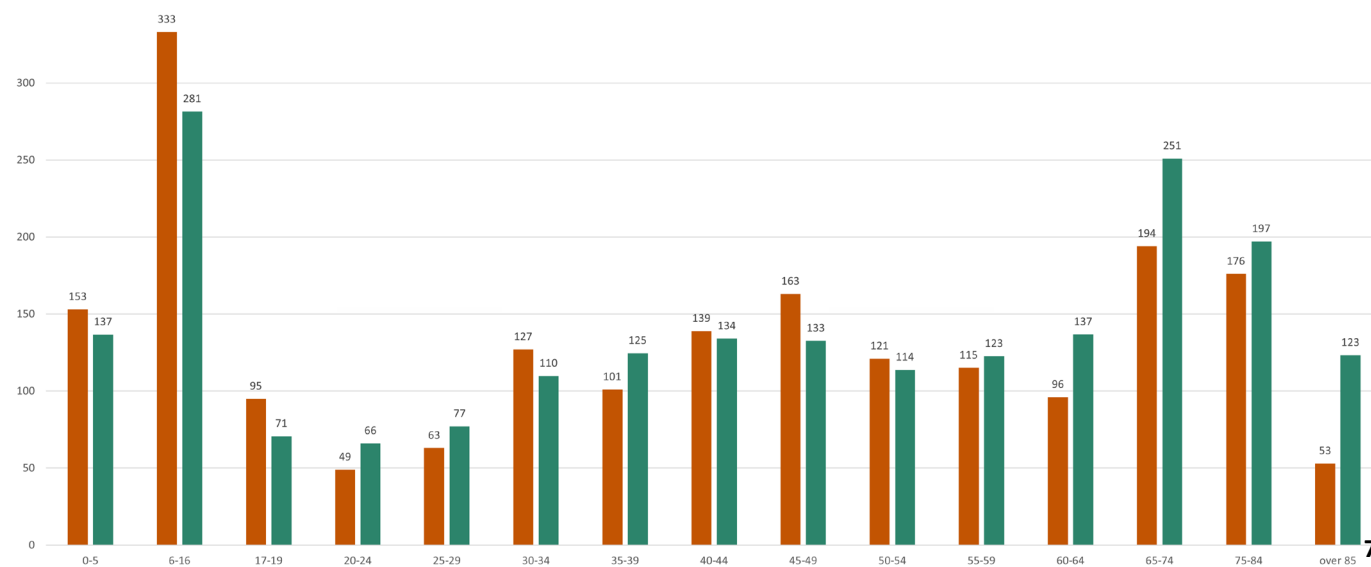


Faktiske tal for 2023 og prognose for 2038 pr. aldersgruppering

2023

2038

Tabellen viser, at det især er den ældre del af befolkningen i Løgstrup, som vil vokse fremadrettet.



Borgernes beskrivelse

Løgstrup er en aktiv by i god harmoni mellem unge og ældre. Byen er drevet af et fællesskab, som sikrer nærvær, aktivitet, tryghed og fortsat udvikling.

Byen ligger smukt placeret omgivet af natur med marker, skove og fjord i nærheden. Løgstrup har en charmerende atmosfære med sin rolige og positive stemning. Der er en typisk blanding af moderne og ældre bygninger, der afspejler byens historie omkring jernbanen og udviklingen gennem årene uden at miste sin sjæl.

Som andre byer i den størrelse er Løgstrup udfordret af søgen mod større byer, men netop det er centrum for det borgerdrevne fællesskab om udvikling af byen med aktive relevante tilbud for en tryk tilværelse - det vil borgerne anderledes af en grund! Tryghed, aktivitetstilbud og byudvikling er i centrum i harmoni med byens sjæl og omliggende natur.

Byen har en moderne skole, et aktivt foreningsliv for alle aldre, moderniseret boligmasse i udvikling og et godt udbud af forretnings- og erhvervsliv. Løgstrup er stadig inden for rækkevidde af større byer i Midtjylland.

Det er derfor en attraktiv by hvor overskuelighed, nærvær og tryghed er en vigtig parameter, med let adgang til både natur og ro.



Byens struktur

Løgstrup ligger i et kystnært område tæt ved Hjarbæk Fjord og Fiskbæk Å ca. 10 km nordvest for Viborg. Landskabet er kuperet med smeltevandsdale mod fjorden og åen, og byen har skove på øst og nordsiden.

Løgstrup er opstået som stationsby. Byen har bredt sig på begge sider af den nu nedlagte jernbane og er løbende blevet udbygget med flere parcelhuskvarterer. Hovedvejen mellem Viborg og Skive er ført syd om byen. Bebyggelsen langs Hovedgaden og Borgergade er fra 1890'erne. I 1959 blev stationen lukket for persontrafik. Godstransporten fortsatte dog helt op til 1999. Nu er jernbanen omdannet til cykelsti med forbindelse til Løgstør og Viborg.





Service og erhverv

Løgstrup er en livlig bosætningsby med et varieret udbud af lokal service, samt et erhvervsområde i den sydlige del med mindre og mellemstore virksomheder.

I Løgstrup ligger både daginstitution, skole og fritidsklub, da der er en del børnefamilier i byen. Det er blandt andet derfor vigtigt for byens borgere, at der kommer et fokus på sikker trafik. Byens børn skal gå og cykle sikkert til skole via de centrale veje.

Byen indeholder desuden også ældreboliger, et friplejehjem, idrætshal og detailhandel med bl.a. dagligvarer.

Sidstnævnte er også et mødested for borgerne. Det er vigtigt for borgerne at vedligeholde parkeringsforholdene, men samtidig foreslår de også, at man kunne udvikle potentialet for mødested yderligere.



Grønne linjer og adgang til naturen

Byen ligger tæt ved naturskønne omgivelser ved fjorden - en beliggenhed som er tæt på de større byer Viborg og Skive.

Himmerlandsstien går igennem Løgstrup og videre til fjorden og fuglereservateter til stor fornøjelse for borgere såvel som turister. Tæt forbi Løgstrup går også Hærvejen, som løber fra Padborg til Hirtshals.

Borgerne har adgang til Fægteborg plantage øst for byen, som fungerer som et stort rekreativt område.

I den sydlige del af Løgstrup etableres der en hundeskov.

Der er ikke egentlige torve og grønne anlæg i den centrale del af Løgstrup. Det vil være relevant at byomdanne en del af det gamle stationsområde, herunder at etablere et grønt anlæg.



VIBORG
KOMMUNE



Foreninger

Løgstrup er en aktiv by med gode fællesskaber for alle aldersgrupper. En del af fællesskaberne findes i Løgstrups mange foreninger, som bl.a. omfatter Løgstrups Gymnastik & Idrætsforening (1949) og Løgstrup Borgerforening (1917).

Så i Løgstrup er der en lang tradition for og opbakning til det frivillige arbejde. Foreningerne skaber mange forskellige aktiviteter og mulighed for byens borgere til at indgå i et fællesskab. Det kan være et fællesskab omkring cykling i cykelklubben, udeliv hos spejderne, fordybelse i lokalhistorisk forening, kultur ved et foredrag hos seniorerne eller ved at holde traditionerne i hævd ved Sct. Hans festen.

Foreningerne arbejder løbende med at forny sig, så deres tilbud passer til de aktiviteter borgerne efterspørger. Så nogle tilbud er helt klassiske og løber en hel sæson, som håndbold og fodbold, mens andre, som flødebollekursus i skolekøkkenet udbydes en gang og tilbyder variation og inspiration. Her tager borgerne ikke kun mod tilbud, men engagerer sig og skaber dem selv, så de altid er relevante.



VIBORG
KOMMUNE

Fællesskaber

Der er også rig mulighed for frivilligt arbejde. Idrætsforeningen opfordrer de unge mennesker til at være instruktører eller hjælpetrænere, og giver dem en uddannelse, så de er godt rustet til opgaven. Hvis du vil hjælpe med at holde byen pæn kan du melde dig som bypedel. Hvis energien kun rækker til få timer om året, kan du melde dig til flagsjakket, som sætter flag op til festlige lejligheder eller som tombola-vagt til sommerfesten.

Udover foreningerne opstår uformelle fællesskaber spontant i byen. Onsdagsdamerne går tur, mandeklubben laver mad i skolekøkkenet og Team Royal Fun træner til Royal Run.

Så der er alle muligheder for at blive en del af et fællesskab i Løgstrup.



VIBORG
KOMMUNE



Samlingssteder

Løgstrup har ingen grønne samlingssteder i byen. Syd for sognehuset ligger et grønt areal. Området ligger langs Himmerlandsstien og har et madpakkehus, men udover dette ligger arealet udlagt som en græsareal.

Længere mod nord i byen ligger et mindre, grønt areal mellem en række huse, lokalt omtalt "Den Offentlige". Ved siden af arealet har der tidligere ligget et fritidshjem, som for en årrække siden blev fjernet. I kommuneplanen er området udlagt til boliger, men er endnu ikke under bebyggelse.

Området er pt. anlagt med stier, vildt græs og der er opsat borde og bænke til ophold. Området har potentiale for yderligere anlæg til at fremme ophold og fællesskab.

Ved siden af skolen ligger en multipark som flittigt bliver brugt af de lokale til alle former for aktiviteter. I dagstimerne bruges den af skolens elever, mens børnefamilierne og seniorne gør brug af multiparken i weekenderne.

På spejdergrynden ved Romlundvej findes et stort grønt område med bålhytte og shelters, hvor man kan overnatte i det fri.





Kortlægning af Løgstrup

Mødesteder i byen



1



2



3



4



Visioner



Strategisk udvikling er på borgernes præmis i respekt for natur og biodiversitet.



Samlingssteder i byen bidrager til positive fællesskaber og trivsel.



Tryghed er indtænkt i færdsel, fællesskab og aktivitet.



Borgerdialog og indflydelse er et fælles ansvar i byen.



Aktivitetstilbud er mangfoldig og udvikles i fællesskab med centrum i borgernes ønsker.

Kortlægning af større udfordringer

- Oplevelse af høj hastighed på Hovedgaden
- Utryk trafikssikkerhed, specielt for skolebørn
- Utryk trafikssikkerhed, specielt for cyklister
- Uforløst potentiale af grønt område
- Manglende sted for unge at opholde sig, andet end på skolen.



Indsatser for udviklingen af Løgstrup



VIBORG
KOMMUNE

Udvalgte indsatsområder

Borgerne vil arbejde for



Et sted for vores unge



Nye samlingssteder



Byforskønnelse



**Attraktive bygge- og
erhvervsgrunde**

Indsats: Et sted for vores unge

Det er for borgerne i Løgstrup et stærkt ønske at skabe et sted hvor de unge indbyggere kan samles udenfor skoletid. De unges selv ønsker et sted, hvor de kan opholde sig uforstyrret og som ikke er en del af de eksisterende klub-tilbud på skolen. Det skal være et sted, hvor de kan høre musik og have en stemning som man kender det fra café miljøer, gerne inde i byen for at være tæt på deres hjem.

Der arbejdes på nuværende tidspunkt med følgende scenarie:

1. Finde et tomt, lokale/bygning i Løgstrup som kan indrettes til café/klub. Ansvar for den fremtidige drift vil ligge hos en lokal borger.

Handleplan 1

Der nedsættes en lokal arbejdsgruppe, som sammen med forvaltningen og unge i Løgstrup udarbejder en fremadrettet strategi og undersøger, om der kan findes et lokale, som man kan renovere/indrette i forbindelse med den igangværende områdefornyelse.

Handleplan 2

Der nedsættes en lokal arbejdsgruppe, som sammen med forvaltningen og unge i Løgstrup udarbejder en fremadrettet strategi og undersøger, om der kan findes et lokale, som man kan renovere/indrette og hvor der søges midler til af puljer og private fonde.



Borgerne vil arbejde for

Indsats: Byforskønnelse

Borgerne ønsker en flot og velholdt by med en gemmegående grønt udtryk. De ønsker at der bliver sat fokus på implementering af biodiversitet i forlængelse af allerede eksisterende grønne oaser.

Der vil blive arbejdet på flere indsatser under dette tema.

1. Forskønnelse af indgange til byen med kunst og planter.
2. Forskønnelse af Hovedgaden med kunst og planter.
3. Ændre bystruktur ved fokus på trafikken påvirkning af hovedgaden.

Handleplan 1

Få etableret en biodiversitetsstrategi, som identificerer faser og delprojekter, som borgerne kan arbejde videre med.



VIBORG
KOMMUNE



Indsats: Nye samlingssteder

Borgene i Løgstrup har et stærkt ønske om at skabe et fælles samlingssteder, hvor de på tværs af alder kan mødes og lave aktiviteter.

Der arbejdes for fire mulige steder:

1. Opgradering af eksisterende park-område ved siden af Sognegården.
2. Opgradering af eksisterende park-område i den nordlige del af Løgstrup, lokalt kendt som "Den Offentlige".
3. Etablering af torv fra slagter til Borgergade.
4. Undersøge muligheder for nyttiggørelse af tomme lokaler som mødested.

Handleplan 1

Udviklingsrådet undersøger, om ét eller flere af ovenstående steder kan etableres i forbindelse med den igangværende områdefornyelse.

Handleplan 2

Borgerforeningen søger om midler til udarbejdelse af udviklingsplan samt etablering af nye – eller opgradering af eksisterende mødesteder i byen.



Indsats: Attraktive bygge- og erhvervsgrunde

Løgstrup ønsker at etablere attraktive bygge- og erhvervsgrunde. Håbet er at skabe en langsigtet harmonisk byudvikling, som tiltrækkernye borgere, virksomheder og investeringer som bidrager til forbedringer af byen.

Borgerne vil:

- Inddrage borgerne og erhvervslivet til afdækning af behovet for nye attraktive bygge- og erhvervsgrunde, og videreformidle dette til kommunen, så indsatser afspejler disse ønsker.
- Udnytte de muligheder, som kan bidrage til Løgstrups vækst eller øge tiltrækningskraft.
- Tilbyde sig til kommunen som "projektby", hvis der skal lave projekter, der afprøver nye boformer, eller lign.

Handleplan 1

Etablering af byplangruppe med det formål at have en opdateret borgerønskeliste for relevant bygningsmasse.

Handleplan 2

Beskrivelse af byudviklingsstrategi, som tager højde for Løgstrup LUP-visioner.

Handleplan 3

Årlig gennemgang af behov for bygge- og erhvervsgrund i tæt samarbejde med kommunen.

Handleplan 4

Etablere forbindelser til ejendomsmæglere med henblik på at kortlægge behov hos potentielle borgere.



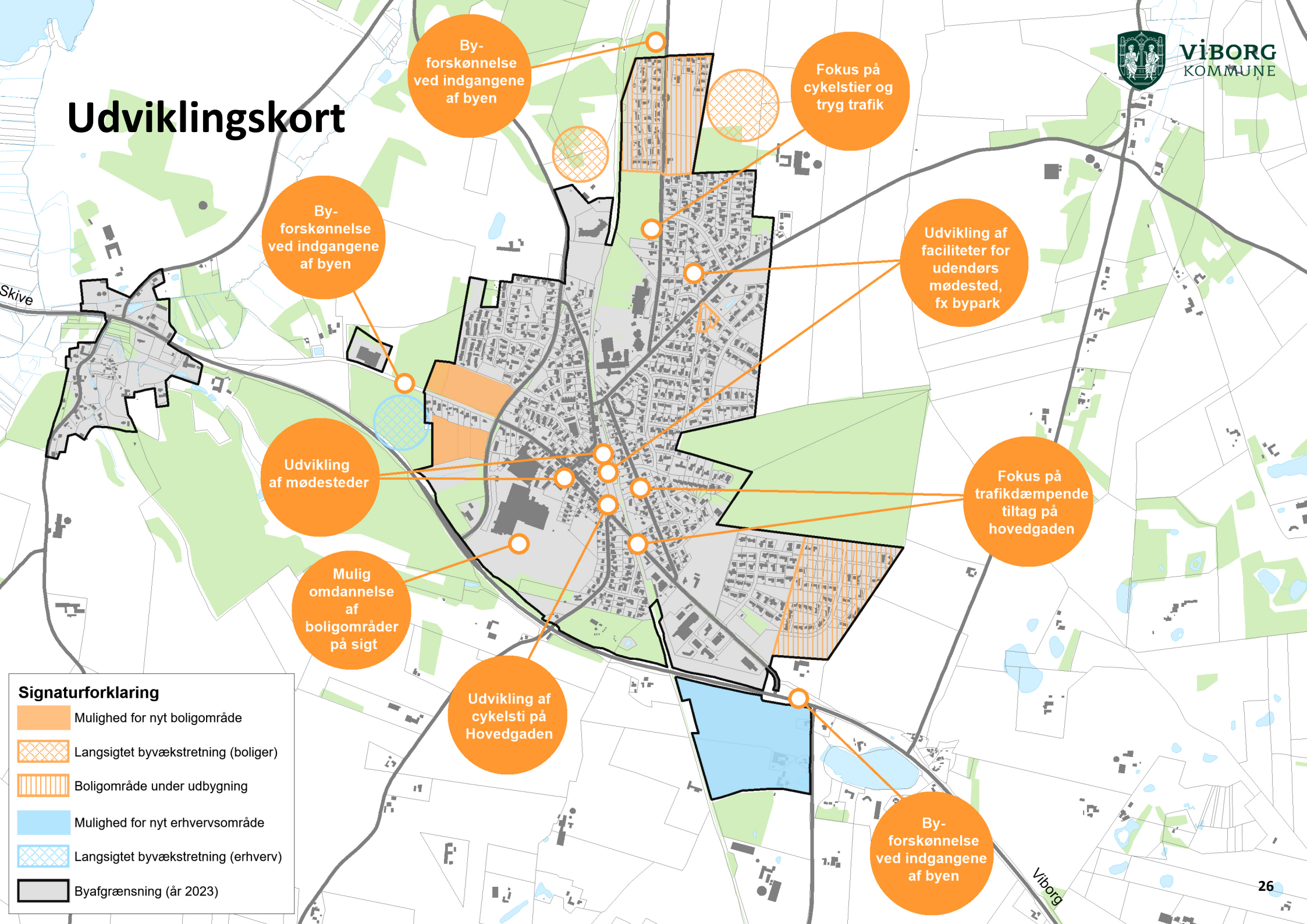
Byrådet vil arbejde for

- at skabe muligheder for flere boligudstykninger
- mulige forbedringer af trafikale infrastrukturer
- at etablere en offentlig bypark





Udviklingskort



Signaturforklaring

- Mulighed for nyt boligområde
- Langsigtet byvækstretning (boliger)
- Boligområde under udbygning
- Mulighed for nyt erhvervsområde
- Langsigtet byvækstretning (erhverv)
- Byafgrænsning (år 2023)

Bilagsliste med projekt-idéer fra borgermøde

Tema	nr.	Forslag/idéer/ønsker
1. Bygninger	1.1 1.12 1.13 1.14 1.15 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6	- Forsamlingshus (4 forslag): - bygget til sognehuset - bygget for enden af hallen - bygget som gammelt kartoffelhus (historik) - bygget som multihus (ikke kartoffelhus, til brug af ex. dagplejerne) - Tiltrække almene boligselskaber - Kommunale byggegrunde - Område (se kort) udstykkes som boliggrunde - Revidering af lokalplaners relevans - Reklame for indkøb ved hovedvejen
2. Byrum	2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 2.10 2.11 2.12	- Opfriskning af hovedgaden som indkørsel til byen fra A26 - Torvemiljø fra slagter til sognegården - Mødested/rum til unge. Udvikles med de unge. Unge voksne som instruktører - Minipark (som bypedellerne plejer) - Bypark ved sognegården - Legeplads ved den gamle SFO (det grønne areal) - Udnytte kartoffelgrunden ved sognegården til at skabe tilbud til en målgruppe som ikke har et rum i byen nu: skabe sansehave (rum, lyd, duft, føle, se og mærke), få privatliv til skovtur - Toilet ved himmerlandsstien og sognegården (evt. i sammenhæng med sognegården) - Lave garage til redskaber ved bypedelhuset - Parkeringspladser ved tennisanlæg på Vordevej – samt indgang til anlæg - Byggegrunde ved Caravell - Udvidelse af butikker i bymidte (liv) – lokalplan
3. Aktører	3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11	- Anerkendelse af frivillige (løn/bonus/ture) - Pointsystem til frivillige (for at tiltrække flere). Rabat eller kontingent - Folder med tilbud til borgere (hænges fx brugs eller ejendomsmægler) - Byfest (reklamere bredere i foreninger eller idrætsudvalg) - Initiativgruppe på tværs af foreninger, øget samarbejde mellem foreninger (undgå sammenfald) - Temadag/åbent hus for borgere som introduktion til foreninger - Mangler ungdomsklub (evt. på skolen) - Brug Løgstrup kalender for at undgå sammenfald - Mangler tilbud udenfor til de helt små (dagplejer) - Invitere skolen til at tættere samarbejde - Invitere opland med i foreningssamarbejde (eller som minimum i koordinering)

Bilagsliste med projekt-idéer fra borgermøde

Tema		Forslag/idéer/ønsker
4. Omgivelser	4.1	• Sti med solcellelamper mellem fægteborgskoven og borgbakken og Villumhøj
	4.2	• Vandresti til Taarup
	4.3	• Mulighed for at ride i fægteborgskoven
	4.4	• En hundeskov (ikke nødvendigvis i skolen)
	4.5	• MTB- rute (tilbydes at skolen kan benytte den) evt. ved hal
	4.6	• Mere "vild natur"
	4.7	• Vild naturpark med legeplads, borde og bænke ved menighedshuset
	4.8	• Hen over foråret lave et event der hedder "kend de lokale stier"
	4.9	• Indkørsel og udkørsel til brugsen flyttes til et andet sted
5. Trafik	5.1	• Rundkørsel ved Skivevej og hovedgaden
	5.2	• Fortov ved cykelsti på Vordevej til skolen
	5.3	• Cykelsti fra Virksundvej til Fiskbæk
	5.4	• Omfartsvej fra Vordevej over Kølsenevej videre til Ravnhøjvej videre til Skivevej
	5.5	• Mangler cykelsti og fortov flere steder (for at hænge sammen)
	5.6	• Lave cykelsti på Østergade af hensyn til trafiksikkerhed for skolebørn (magen til Bragesvej i Viborg)
	5.7	• Fodgængerfelt så børn kan krydse
	5.8	• Forskønne hovedgadens udtryk fra gl. hovedvej. 3 chikaner, træer og buske, samt parkeringspladser. (Se konkret forslag m. billede)
	5.9	• Trafiktælling på Skolegade samt Østergade
	5.10	• Kig på vejforhindringer på Romlundvej (få malet gule kantsten)
	5.11	• Mange uheld (korthenvisning, nr.1), svært at komme ud i myldretrafikken
	5.12	• Viadukt under Skivevej så man kan flette ind på vejen
	5.13	• Mere kollektiv transport, ønsker bybusser
	5.14	• Ændring af chikanerne på Borgergade som står lige i svinget (ved sognegården)
	5.15	• Lys på himmerlandsstien ud til Vordevej
	5.16	• Ny asfalt på veje
	5.17	• Trafiksikker cykelsti fra det nye boligområde ved Vordevej og hen til Løgstrup-hallen og skolen
	5.18	• Trafiksikker cykelsti på hovedgaden fra firmaet Textra til Himmerlandsstien
6. Aktiviteter	6.1	• Opdatere 8831 hjemmeside
	6.2	• Velkomst for tilflyttere
	6.3	• Digital opslagstavle
	6.4	• Opret en nyhedsavis, 4 gange årligt
	6.5	• Go-Visit app
	6.6	• E-sport, LAN-party, busture
	6.7	• Forsamlingshus drevet af midler (ikke frivilligt)
	6.8	• Medarbejder ansat "gadeplan"-agtigt, synlig i Løgstrup
	6.9	• Opholdssted og aktiviteter til de unge i fritiden
	6.10	• Stor juletræsfest i hallen!