

REFERAT

Sag: Områdefornyelse Løgstrup

Bygherre: Viborg Kommune

Dato: 30. oktober 2023

Tid: 17.30 – 20.00

KOMMENTARER TIL ARBEJDET MED OMRÅDEFORNYElsen

BYTORV / HOVEDGADE

- Brugsens bestyrelse har drøftet Bytorvets udstrækning, og der kan i områdefornyelsen arbejdes inden for det areal der i dag bruges til Bytorv, da Brugsen har behov for parkeringspladser svarende til den eksisterende kapacitet. Brugsen er positive over for Bytorvet og er åbne for at flytte flagstængerne til en ny placering.
- Brugsen har selv lavet en handleplan for bedet ved træstubben, der ikke indgår i områdefornyelsen.
- Det undersøges i forvaltningen hvorvidt bedene langs fortovet kan udvides i retning mod fortovet.
- Det blev drøftet hvorvidt belægningen gennem bymidten og dens udstrækning fortsat skal være en indsats i områdefornyelsen. Overordnet var der opbakning til det viste forslag, da det vil understrege oplevelsen af en defineret bymidte med karakter omkring Brugsen, slagteren og Cirkeline og i Borgergade op til Sognegården.
- Det blev drøftet hvorvidt den hævede flade ved Hovedgaden/Borgergade skal være en del af områdefornyelsen. Overordnet var der opbakning til denne, da den er med til at styrke fornemmelsen af Bytorvet og centrum.

BYPARKEN

- Lokalplan 322 §7.13 beskriver at anvendelsen af området er til rekreativt brug eller legeplads, hvorfor ny bebyggelse er svært at få tilladelse til. Forespørgslen på et redskabsskur er drøftet internt i forvaltningen. Der kan søges dispensation hvis byggeriet overholder BR18 samt øvrige bestemmelser i lokalplanen, samt at de ting som bliver opbevaret kun bruges til driften af Byparken.
- Der blev drøftet to scenarier for et skur (8x4 m og 6x3 m), hvor den store løsning medfører fjernelse af noget af brombærkrattet, når der holdes 2,5 m afstand til skel. Forvaltningen undersøger afstandskravene til skel i Byparken.
- Forvaltningen foreslår den lille løsning, der er indpasset i Byparken ift. den øvrige bebyggelse (madpakkehuset), og som imødekommer forbeholdet mod redskabsskurets indhold. Der blev drøftet alternative løsninger for andre placeringer for skuret i byen, hvor der ikke er samme bindinger ift. lokalplanen.
- Der er bred opbakning blandt borgerne til den store løsning til skuret i Byparken, fordi placeringen tæt på bypedelhuset er vigtig, og fordi der ønskes mulighed for fremtidig udvidelse.
- Økonomien for redskabsskuret blev drøftet ift. den samlede økonomi for Byparken. Der er velvillighed fra de lokale ift. arbejdskraft og materialer, men der skal muligvis bruges rådgiver til tegning af skuret ifm. byggeansøgning.
- Skurets udtryk blev drøftet og de tidligere kartoffelhuse nævnt som mulig reference.
- Generel opbakning til ideen om madpakkehuset som trinbræt med skiltning og markering af "perron".
- Generel opbakning til scenemøblet. Der kan arbejdes med at det øvrige inventar i parken taler sammen med scenen rent udtryksmæssigt.
- Drift – der er opbakning til "den fulde version" ift. biodiversitetsparken.
- Fokus på vandet i parken efter en længere regnperiode. Et ønske til at der tages hensyn til vandhåndteringen med fokus på sikkerhed.
- Forvaltningen undersøger om der er forurenede jord i Byparken

BIODIVERSITETSSTRATEGI

- Generel opbakning til det afsatte beløb og den åbne beskrivelse omkring indsatsen.
- Beløbet skal betragtes som en startkapital der kan sætte gang i projektet, da det rent anlægsmæssigt ikke kan dække hele projektet.
- Der blev drøftet forskellige forslag til hvordan beløbet kan bruges, eks. workshops, eller samarbejde med ekstern rådgiver omkring udarbejdelse af helheds- eller strategiplan.
- Der skal nedsættes en arbejdsgruppe, der vil arbejde videre med projektet efter programfasen.

ET NYT STED TIL DE UNGE

- Generel opbakning til det afsatte beløb og den åbne beskrivelse omkring indsatsen.
- Beløbet skal betragtes som en startkapital, der eks. kan bruges til aktiviteter for de unge eks. ifm. ungdomsklubben eller til samarbejde med en ekspert, der kan hjælpe med at udarbejde en handleplan.
- Det blev drøftet hvorvidt forsamlingshuset skal prioriteres i områdefornyelsen som et fremtidigt kulturhus for byen. Der var blandet opbakning til dette blandt borgerne.

- Forvaltningen informerede om at et kulturhus ikke kan tages i betragtning i områdefornyelsen, da det vurderes at Løgstrup allerede har velfungerende mødesteder og der på nuværende tidspunkt er blandet opbakning. Forvaltningen foreslår at borgerne gør Udviklingsrådet for den Lokale Udviklingsplan opmærksom på ønsket om et kulturhus, så dette bliver nævnt i LUP'en.
- Der skal nedsættes en arbejdsgruppe der kan starte projektet med de unge op og arbejde videre efter programfasen.

CYKELSTI LANGS HOVEDGADEN MELLEM ØSTERGADE OG HIMMERLANDSSTIEN

- Opbakning til projektet

BELYSNING TIL MULTIPARKEN

- Generel opbakning til det afsatte beløb til udskiftning af armaturer
- Forvaltningen undersøger tilslutning til Himmerlandsstien og økonomi

RÆKKEFØLGEPLAN

- Ønske om at både Hovedgaden og Bytorvet samt Byparken og redskabsskur igangsættes i 2024.
- Ønske om at biodiversitetsstrategien igangsættes i 2024.

ØVRIGE INPUTS

- Der blev ifm. snakken om Byparkens økonomi nævnt ønsker om mulige tilføjelser til områdefornyelsen fx forlængelse af cykelsti ned til skolen langs Vordevej samt en hævet flade ved Romlundvej. Forvaltningen undersøger forholdene og økonomien for cykelstistrækningen ved hallen.
- De mest oplagte fondsprojekter er Byparken og et sted til de unge

OPFØLGNING

- Forvaltningen undersøger diverse punkter nævnt under hver enkelt indsats.
- Forvaltningen genbesøger muligheden for et større alternativ til skuret end 6x3 m
- Borgerne genbesøger muligheden for et mindre alternativ til skuret end 8x4 m
- Borgerne arbejder på at nedsætte en arbejdsgruppe for indsatsen omkring de unge